331, EXKLUZíV, úJ éPíTéSű MINIMáL NYARALóVILLA KIADó SAJáT STRANDDAL MAX. 8 FőNEK 155 200 HUF /éj



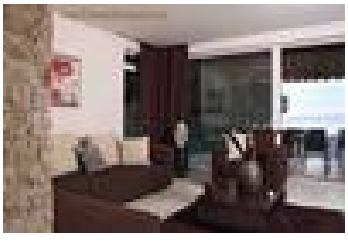




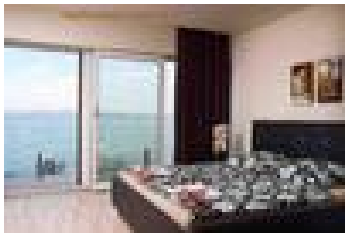


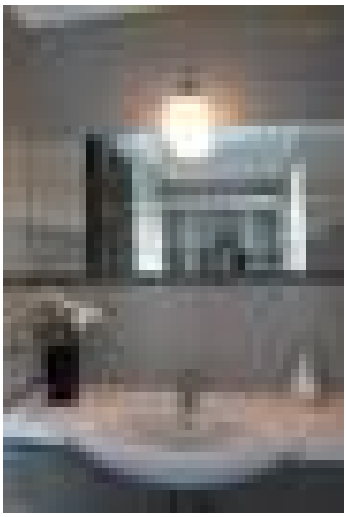
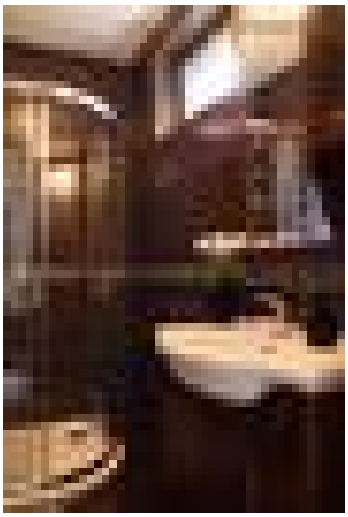


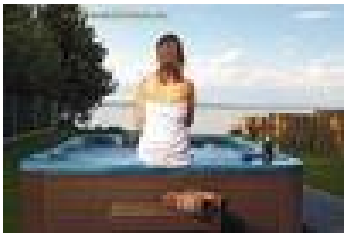
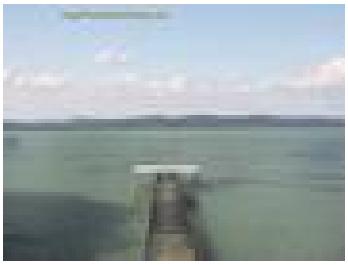
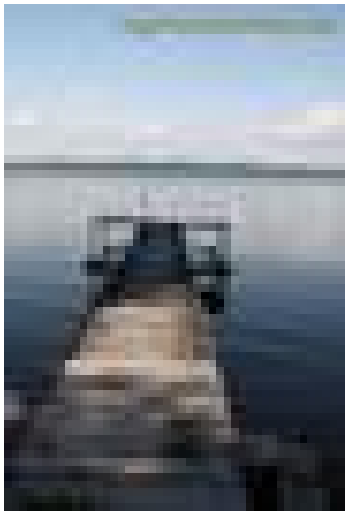
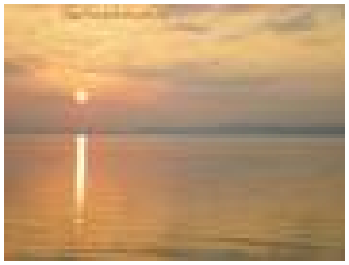








NYARALó INFORMáCIó:	
Cím	: Berzsenyi utca 42, Balatonszárszó, 8624, Somogy-megye, Balaton déli part
Kategória	: Nyaralóházak
Nyaraló típusa	: Kiadó
Kiemelt	: Igen
Szobák	: 4
Nyaralóvendégek	: 8
Hálószobák	: 3
Négyzetméter	: 100
Telek méret	: 360 nm
Szintek	: 2

NYARALó INFORMáCIó:

Saját strand, új építésű, közvetlen Balaton parti, modern, luxus ház, páratlan panorámával Badacsonytól Tihanyig! A Balaton déli partján közvetlenül a vízparton, saját napozó stéggel vízparti ikerház fele 3 hálószobával, elszeparált kerttel, külön stéggel és jakuzzival. Nyaraló azonosító: 331 NTAK típus/név és regisztrációs szám: VOPMS32O Árak 2023: Időszak kezdete Időszak vége Szállás/éj Turnus Április 3. Június 3. 5 főig 213 Euro, 6 főtől 263 Euro, min. 4 éj Szombati érkezés vagy távozás Június 4. Június 16. 5 főig 250 Euro, 6 főtől 313 Euro, min. 5 éj Szombati érkezés vagy távozás Június 17. Július 14. 5 főig 363 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Július 15. Augusztus 11. 5 főig 388 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Augusztus 12. Augusztus 25. 5 főig 363 Euro, 6 főtől 438 Euro, min. 7 éj Szombat Augusztus 26. Szeptember 1. 5 főig 250 Euro, 6 főtől 313 Euro, min. 7 éj Szombat Szeptember 2. December 19. 5 főig 213 Euro, 6 főtől 263 Euro, min. 4 éj Szombati érkezés vagy távozás December 20. Január 3. 5 főig 500 Euro, 6 főtől 588 Euro, min. 3 éj Kaució: 500 Euro Előleg: 100% Végtakarítás: 160 Euro Jakuzzi 428 EUR/1 hét, 638 EUR/2 hét. A szállásdíj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza. A szállásdíj a fűtést nem tartalmazza. SZÉP kártya: elfogad A lemondási díj a befizetett összeg 100%-a Saját strand, új építésű, közvetlen Balaton parti, modern, minimál luxus ház, páratlan panorámával Badacsonytól Tihanyig! Budapesttől 125 km-re, a Balaton déli partján, Balatonföldvár mellett, Balatonszárszón, közvetlenül a vízparton, saját napozó stéggel vízparti ikerház fele 8 fő részére. A szintén kiadó ikerszomszédtól teljesen elválasztott, szeparált kerttel, külön stéggel és jakuzzival. A balatonszárszói vízparti nyaraló földszintje és emelete 50-50 nm, összesen 100 nm. A kiadó luxusnyaraló földszintjén nagy nappali, üvegfallal és páratlan panorámával a Balatonra, kinyitható ülőgarnitúra, nagy LCD TV, házimozirendszer. Az elegáns nappaliból kijárat nyílik a Balaton felőli - elektromos naprolóval árnyékolható - teraszra, ahol kerti bútorok, napozóágyak találhatók. A balatoni szállás konyhája nagyon jól felszerelt, gépesített, 2 féle kávéfőző (Nespresso és filteres), kerámialapos tűzhely, páraelszívó, villanysütő, mosogatógép, fagyasztós hűtőszekrény, nagy étkezőasztal, kenyérpirító, vízforraló, nyitható kanpéágy (180x200 cm). Fürdőszoba tusolóval, toalettel. A minimalista nyaraló emeletén 3 hálószoba található, a nagy háló franciaággyal (180x200 cm), terasszal, teljes panorámával, a közepes háló franciaággyal (140x200 cm) gyerekeknek ajánlott, a kisebb háló 2 egyszemélyes ággyal berendezett. Fürdőszoba tusolóval, toalettel. Mindegyik hálószoba és a nappali is klimatizált. Az ablakok szúnyoghálóval felszereltek. WiFi ingyenes használata biztosított. A szállás lekérésre babaágyat, etetőszéket, babakádat stb. biztosít. Parkolás az udvaron, elektromos távnyitású kapun. A stégről a Tihanyi-félsziget és a Badacsonyi hegyvidék egyaránt látható. Élvezze a házból a naplementét! A házat családos vendégeink részére ajánljuk, akik a nyugodt pihenésre, csendre, kikapcsolódásra vágynak. Ennek a nyaralónak a másik fele is kiadó, a másik ikerfél adatlapját IDE kattintva tekintheti meg. Ennek a nyaralónak mindkét fele kiadó, az egész ház adatlapját IDE kattintva tekintheti meg. A tulajdonos nem tartózkodik a nyaraló területén. A jakuzzi külön térítés ellenében vehető igénybe. Dohányzás kizárólag a villa teraszain illetve a kertben. A nyaraló szilveszterre, partikra nem kiadó.

ÁLTALáNOS INFORMáCIóK

Kilátás a Balatonra	:	Balatoni teljes panoráma
Luxus	:	Luxus nyaraló
Erkély, terasz	:	Erkélye/terasza van
Saját strand	:	Saját strandja van
Lakópark, recepció	:	Nem
Parkolás	:	Udvarban, 2 autónak, utcán további autók parkolhatnak.
Stég	:	Napozóstég van, Horgászstég van

FELSZERELTSéG

Konyhafelszerelés	:	Evőeszközök, edények, Hűtőszekrény, Fagyasztó, Főzőlap, Sütő, Vízforraló, Kávéfőző, Mikrohullámú sütő, Kenyérp Teafőző, Páraelszívó
Légkondicionáló	:	Légkondicionálás van
Fűtés	:	Elektromos
Babafelszerelés	:	Babaágy van, Babakád van, Etetőszék van
Kerítés	:	Van
Sporteszközök	:	kerékpár bérelhető, vitorlás bérelhető
Wellness	:	Jakuzzi
Szórakoztató elektronika	:	Internet, WIFI, LCD/LED/Plazma TV, Sok TV csatona, Médialejátszó, DVD lejátszó
Kert	:	Kert kapcsolat, Kerti étkezőgarnitúra, Napozóágy, Kerti ülőgarnitúra, Napernyő, Grillsütő

ÁGYNEMű éS TöRöLKöZő

Ágynemű, Huzat, Törölköző	:	Ágynemű van, Ágyneműhuzat van, Törölköző nincs, Konyharuha nincs

JáRULéKOS KöLTSéGEK éS FIZETéSI üTEMEZéS

A SZÁLLÁSDÍJAK SZEZONONKÉNTI FELSOROLÁSA	:	a 'FOGLALTSÁG' címszó alatt, a jobb oldalon 'SZÁLLÁSDÍJAK MEGTEKINT
Idegenforgalmi adó	:	nem tartalmazza a szállásdíj kb. 400 Ft / felnőtt / éj
SZÉP-kártya	:	Nem fogad el
Fűtés költsége	:	nem tartalmazza a szállásdíj
Fizetési ütemezés	:	Foglaláskor a szállásdíj 50%-a, Érkezés előtt min. 60 nappal szállásdíj 50%-a, vég befizetett összeg 100%-a

KéNYELMI SZOLGáLTATáSOK:

1/ Balaton-parti

KöRNYéK:

Szupermarket	:	5 Perc Autóval
Játszótér	:	3 Perc Gyalog
Park	:	5 Perc Autóval
Mozi	:	20 Perc Autóval
Balaton-part	:	1 Perc Gyalog

Kávézó	:	5 Perc Autóval
Repülőtér	:	120 Perc Autóval
Buszmegálló	:	5 Perc Autóval
Vasútállomás	:	5 Perc Autóval
Kórház	:	20 Perc Autóval
Városközpont	:	5 Perc Autóval
Bevásárló központ	:	20 Perc Autóval

REFERENS:

Név	**iLikeBalaton.com**
Mobil	+36305550100